

Næstved Kommune

Vedr. Høringssvar Kommuneplan 2021

Hermed høringssvar fra Lokalrådet i Holme-Olstrup – Toksværd området.

Grundlæggende er vi godt tilfredse med at man udlægger yderligere boligområder i kommuneplanen, men der er for langt fra at man udlægger området til boligområde til at der rent faktisk bliver lavet lokalplan og bygget på områderne.

Lokalrådet har meget fokus på, at der skal tiltrækkes yderligere borgere til området således at skoler, institutioner, forretninger og foreninger kan overleve på længere sigt samt at Holme-Olstrup og Toksværd er med deres placering som forstad med kort vej til motorvejen et naturligt sted at prioritere bebyggelse.

Vi, der bor i yderområderne; forstår simpelthen ikke hvorfor Næstved Kommune kun køber jord og udstykker boligområder i Næstved, mens de omkringliggende byer får lov til at sejle i deres egen sø og kun får udstykket, hvis områderne er så heldige, at de kan finde en investor. Kommunen bør derfor også sørge for, at der er ledige byggegrunde i yderområderne så kommunen bør opkøbe noget af de udlagte områder, så byer som Toksværd og Holme- Olstrup kan blive udviklet.

Boligsalget i Holme-Olstrup og Toksværd er eksploderet de seneste år, og der er kun få huse og stort set ingen byggegrunde til salg, så der er et stort behov for yderligere udstykning i områderne.

I Toksværd er f.eks. området 3.3 B3 allerede klart, og der skal kun laves lokalplan og efterfølgende trykkes på knappen og endvidere er ejeren også interesseret i at sælge samt at det udlagte område ligger tæt op af skole og institutioner.

Der er øst for Toksværd Bygade udlagt et stort område som potentielt boligområde og dette bør allerede nu inddrages i kommuneplanen. Ligesom der bør findes yderligere byggegrunde i området mellem Toksværd og Holme-Olstrup ved vejen Postrækken.

Når alt det er sagt, så bør man også sikre trafikken i området. Allerede nu giver det store problemer ved udkørsel fra Toksværd til landevejen. Man bør overveje at lave mindst et lyskryds eller en rundkørsel fra Toksværd til "Gedestien" Måske allerede nu at forberede for enden af Toksværd Bygade i og med, at der alligevel skal etableres en eller anden form for trafikregulering når motorvejen kommer og der skal etableres en tilkørsel og afkørsel der.

På Lokalrådets Vegne

Søren Foldberg og

Thomas Duus Jürgensen